קטלוג
הדירות

Givati Tower

חלום המגורים של ראשון לציון

הבית שתמיד
חלמת

חלום המגורים
של ראשון לציון

בבית שדמיינת, באיזור שרצית, בעיר שתמיד חלמת לגור, היכן שהכל מרגיש נכון לך ולמשפחה שלך. עכשיו הזמן להפוך חלום למציאות ולהנות מפרוייקט ייחודי, בסביבה ירוקה ובמיקום מעולה. מעיצוב מוקפד וסטנדרט בנייה יוקרתי ובלתי מתפשר.

כשדמיינת את הבית החדש שלך, בטח דמיינת לעצמך את חדר השינה והסלון, המטבח וחדרי הילדים. חשבת על העיצוב ועל האלמנטים שיהפכו את הבית מתאים לאופי ולטעם שלך.
דמיינת את הסביבה מסביב לבית. חשבת על הנוחות ואיך להגיע לכל מקום.
חשבת על מוסדות החינוך בסביבה ועל הפארקים והריאות הירוקות.
דמיינת מגוון של דברים שיעזרו לך להתחבר לדירה.
דירה שיהיה אפשר לקרוא לה בית. **הבית שלך.**

Givati Tower

פרויקט Givati Tower נמצא בלב ליבה של ראשון לציון. בניין יוקרה בן 9 קומות במיקום אטרקטיבי ברחוב גבעתי פינת יוסף בורג. סטנדרט הבניה הגבוה, תכנון אדריכלי מוקפד לצד מפרט טכני מפנק, שילוב תמהיל הדירות המגוון והקרבה למוסדות חינוך ומבנים ציבורים יוצרים למעשה את חווית המגורים ללא פחות ממושלמת. בבניית הפרויקט הושקעו מירב המחשבה והתכנון וסטנדרט הבנייה הגבוה הופך אותו לאחד היוקרתיים והמבוקשים בראשון לציון.
החברה שמה לעצמה דגש לקשר אישי עם הלקוחות ומלווה אותם בכל שלב הבנייה ובתכנון הפנימי של מרחב דירת החלומות שלהם.

* ההדמיות הינן לצורך המחשה בלבד

דירת 3 חדרים

1 קומה 66 מ"ר
דרום מזרח
גן: 119 מ"ר

תכנית מכירה

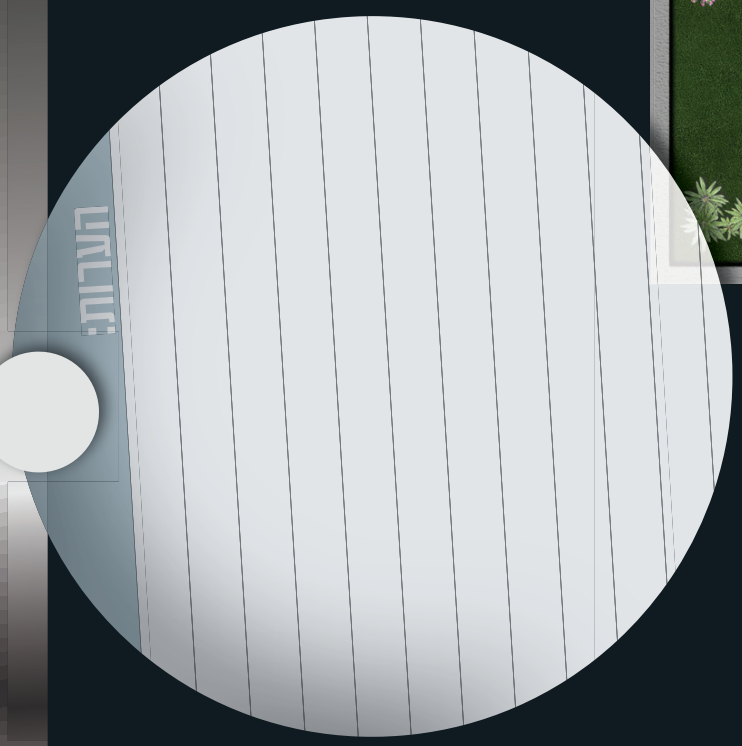
חוזה המכר, הפרט המסחרי והמפרט המחייבים הם בין הרוכש לבוררה. ההדמיות הינן לצורך המחשה בלבד. אין, ולא יינתן, שום תוקף משפטי לתכנון הגינה ו/או הנוף. מ.ר. נטו, ולא כולל את הבוררה. ה.מ.ר. ברוטו כולל את הבוררה.

דירת 4 חדרים

80 מ"ר קומה 1
צפון מערב ודרום מערב
גן: 95.16 מ"ר
גן: 140 מ"ר

5 דירת חדרים

110 מ"ר קומה 1
צפון מזרח
גו: 157.16 מ"ר



הכניסה הראשית

הוזה המכיר הטפרם הטכניות הנמצאים בתכנון ובביצוע
* ע.ק.מ.ר.ת הינם ציורים ותאורים בלבד. הדמיות הינם לצורך המחשה בלבד.

דירת 3 חדרים

2-7 קומה
דרום מזרח
מרפסת: 11 מ"ר
66 מ"ר

4 חדרים

80 מ"ר קומה 2-5
צפון מערב ודרום מערב
מרפסת: 14 מ"ר

הכניסה לבית

* הנתונים המופיעים בתכנית הינם בקירוב בלבד. ייתכנו שינויים בגודל המבנה, המפרט הטכני ותוכנית הבינוי.

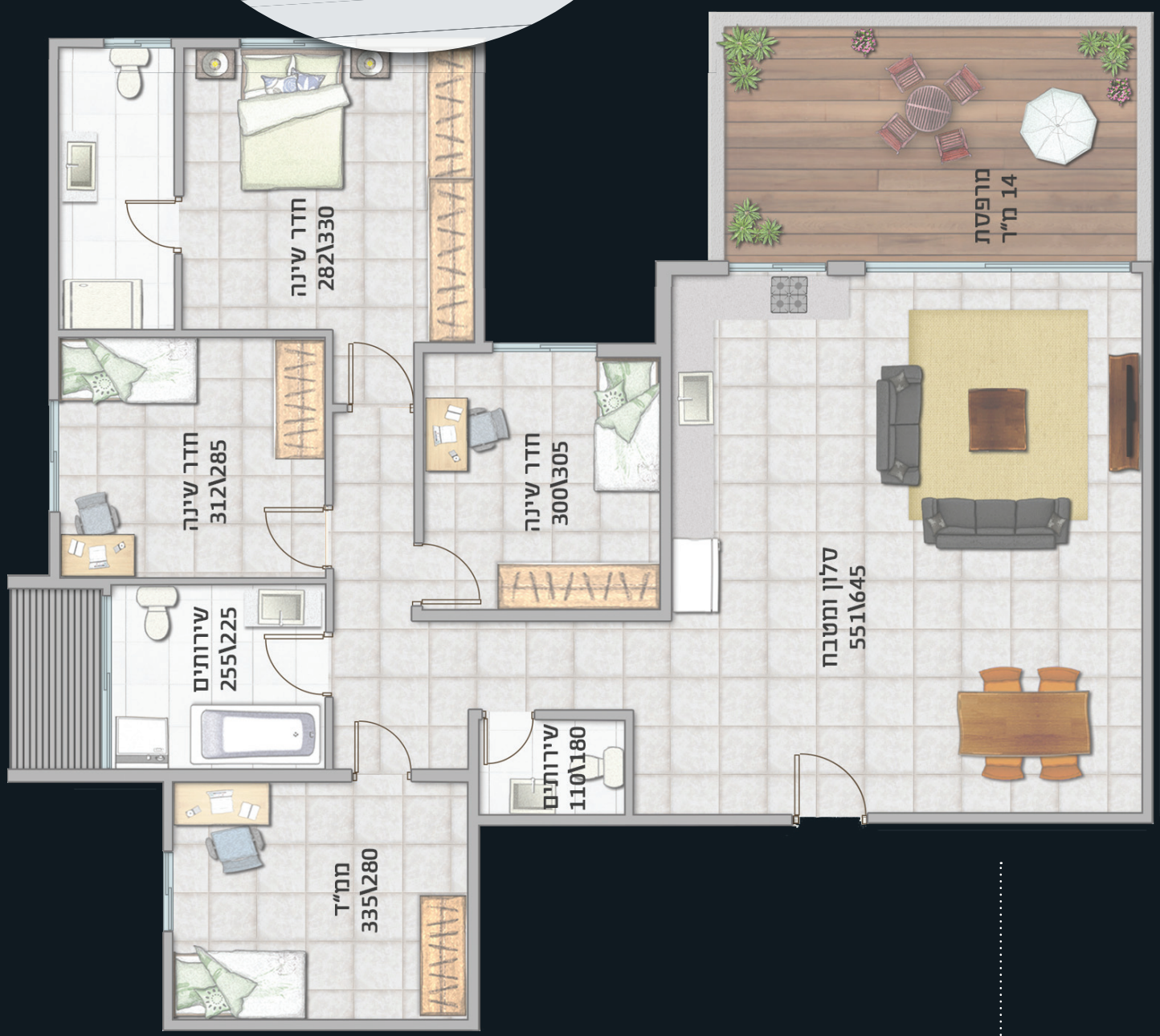
דירת 4 חדרים

92 מ"ר קומה 6-7
צפון מערב ודרום מערב
מרפסת: 14 מ"ר

דירת 5 חדרים

110 מ"ר קומה 2-7
צפון מזרח
מרפסת: 14 מ"ר

הערות:



תכנית מכירה

* ט.ל.ח. תכנית זו מוגשת כחומר אינפורמטיבי ואינה מהווה הצעה המחייבת את החברה. את החברה יחייב חוזה המכר, המפרט התכניות וההסכם שייחתם בין הרוכש לחברה. ההדמיות הינן לצורך המחשה בלבד.

עיקרי המפרט הטכני

הבניין:

חיפוי חיצוני באבן

לובי כניסה מהודר

2 מעליות

חניון תת קרקעי

מחסום חשמלי בכניסה לחניון

פיתוח סביבתי עשיר

הדירה:

דלת ביטחון בכניסה לדירה

דלתות פנים מפוארות

תריס גלילה חשמלי בסלון

ריצוף גרניט פורצלן

מטבח מפואר

מרפסת שמש

אסלות סמויות

חיבור תלת פאזי

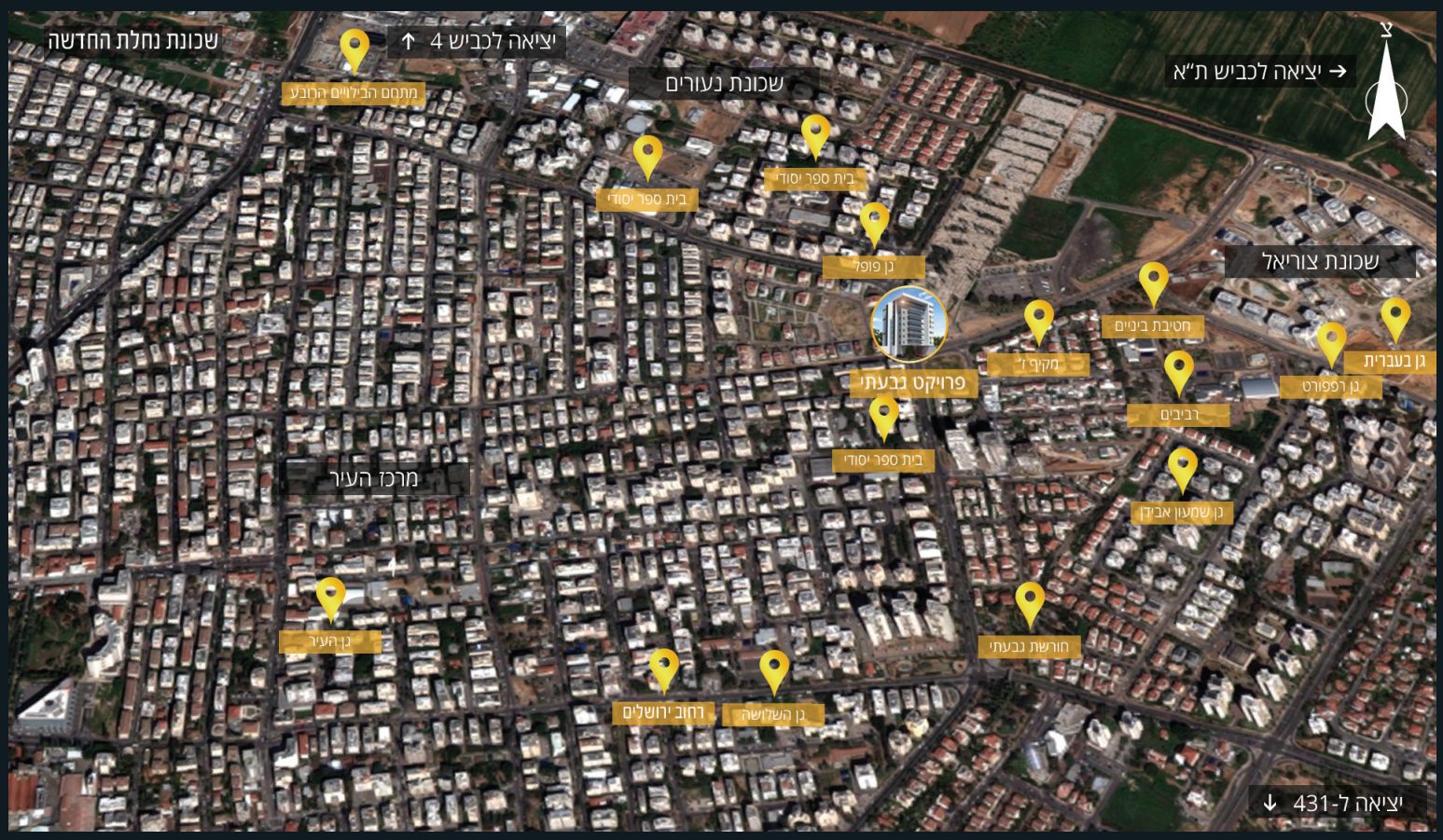
הכנה למזגן מיני מרכזי

אינטרקום עם מסר טלוויזיה במעגל סגור

הכנה לנקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר

הכנה לתנורי חימום בחדרי רחצה

* ההדמיות הינן לצורך המחשה בלבד



אודות החברה

נדל"ן נדל"ן פועלת כחברה יזמית בתחום השקעות בנדל"ן, מגורים, מסחר ותעשיה. החברה עובדת בשיתוף עם חברת כהן פליקס שנוסדה בשנת 1974 ופועלת מזה כמה עשורים ביזמות ובנייה. לחברות ניסיון רב בתחום הנדל"ן והובלת פרויקטים. החברות מיקומו עצמן כמובילות בתחום ההשקעות בנדל"ן ובנייה בתחום ראשל"צ והסביבה, ההיכרות עם הסביבה כמגרש ביתי והניסיון של עשרות השנים באזור ראשל"צ והסביבה מקנים יתרון עצום בהכרת תכניות קיימות ובנייה.

נדל"ן נדל"ן ייזום ושיווק פרויקטים בע"מ

כהן פליקס

עומר ל. הנדסה אזרחית בניה ותשתיות בע"מ

***6554**

www.nadlan-nadlan.co.il